

軽費老人ホーム 溪泉荘  
重 要 事 項 説 明 書

1 当施設が提供するサービスについての相談窓口

電話 0436-96-1112  
担当 生活相談員 吉川 富貴子

2 軽費老人ホーム溪泉荘の概要

① 提供できるサービスの種類

施設名 軽費老人ホーム 溪泉荘  
所在地 千葉県市原市万田野 732 番地 6

② 施設の職員体制

施設長	常勤	1名	社会福祉主事
事務長	常勤	1名	簿記2級等
事務員	常勤	2名	簿記2級等
生活相談員	常勤	2名	社会福祉士・社会福祉主事
介護職員	常勤	6(1)名	介護福祉士・社会福祉主事等
看護職員	常勤(非常勤)	1名	准看護師
栄養士	常勤	1名	栄養士
医師	非常勤	(1)名	
その他	非常勤	0名	

③ 施設の概要

定員	100名
居室	100室 1室の面積 13.72~15.00 m <sup>2</sup>
談話室	4室 計 101.69 m <sup>2</sup>
洗濯室	4室 計 55.8 m <sup>2</sup>
食堂	233.60 m <sup>2</sup>
売店	5.70 m <sup>2</sup>
介護室	2室 計 32.50 m <sup>2</sup>
医務室	16.25 m <sup>2</sup>
静養室	13.18 m <sup>2</sup>
浴室	2室 61.00 m <sup>2</sup>

3 サービス内容

- ① 施設サービス計画の立案 ②食事 ③入浴 ④生活相談 ⑤健康管理  
⑥行政手続代行 ⑦通院援助 ⑧生活援助 ⑨健康相談 ⑩レクリエーション

#### 4 利用料

平成3年7月1日以降の入居者

	対象収入による階層区分 (年収)	生活費 (A)	サービス提供に要 する費用 (B)	利用料(月額) (A) +(B)	暖房料 11月～3月
1	1,500,000円以下	57,104円	1 夫婦 7,000円 1 単身 10,000円	64,104円 67,104円	2,150円
2	1,500,001～1,600,000円		2 13,000円	70,104円	
3	1,600,001～1,700,000円		3 16,000円	73,104円	
4	1,700,001～1,800,000円		4 19,000円	76,104円	
5	1,800,001～1,900,000円		5 22,000円	79,104円	
6	1,900,001～2,000,000円		6 25,000円	82,104円	
7	2,000,001～2,100,000円		7 30,000円	87,104円	
8	2,100,001～2,200,000円		8 35,000円	92,104円	
9	2,200,001～2,300,000円		9 40,000円	97,104円	
10	2,300,001～2,400,000円		10 45,000円	102,104円	
11	2,400,001～2,500,000円		11 50,000円	107,104円	
12	2,500,001～2,600,000円		12 57,000円	114,104円	
13	2,600,001～2,700,000円		13 63,000円	120,104円	
14	2,700,001～2,800,000円		14 63,000円	120,104円	
15	2,800,001～2,900,000円		15 63,000円	120,104円	
16	2,900,001～3,000,000円		16 63,000円	120,104円	
17	3,000,001～3,100,000円		17 63,000円	120,104円	
18	3,100,001～3,200,000円		18 63,000円	120,104円	
19	3,200,001～3,300,000円		19 63,000円	120,104円	
20	3,300,001～3,400,000円		20 63,000円	120,104円	
21	3,400,001円以上		21 63,000円	120,104円	

#### 5 入退所の手続き

入所については、施設長との直接契約となります。  
退所については、30日前までに直接届け出て下さい。

#### 6 当施設のサービスの特徴等

##### ① 運営方針

利用者の心身状況や要望事項を的確に把握し、自立した健康で明るい生活を送ることができるよう施設での生活を援助します。

地域交流の行事等を通じて、地域に開かれた施設経営に務め、利用者が地域社会の一員であることを念頭にサービスの向上に努めます。

軽い介護が必要になった利用者の場合、本人や家族等の意見や要望を取り入れ、介護保険の

サービス等を利用しながら、快適に施設の生活を送れるよう援助します。

② サービス利用のために

男性介護職員の有無・・・・・・・・有

従業員への研修の有無・・・・・・・・有 資格取得に務めます。

② 施設利用にあつたの留意事項

面会	午後9：00まで可能です。面会簿に記入していただきます。
外出・外泊	届け出をしていただきます。自由にできます。
飲酒、喫煙	マナーをお守りいただき原則として自由です。
設備、器具の利用	自由に利用できます。
金銭、貴重品管理	自己管理を原則としますが、ご相談下さい。
所持品の持ち込み	生活用品等お持ち下さい。私物倉庫は、ありません。
施設外での受診	原則として自由です。通院バスがでます。
宗教活動	自由ですが、他人への布教活動等は禁止です。
ペット	禁止です。

7 緊急時の対応方法

利用者の様態に変化があつた場合は、医師に連絡する等必要な処置を講ずると共に、ご家族の方に速やかに連絡いたします。

8 非常災害対策

災害時の対応	溪泉荘消防計画に基づき、適正な初期活動に務めると共に、入所者の安全な避難誘導、救出に務める。
防災設備	自動火災報知器、非常通報装置、スプリンクラー設備、非常自家発電装置、屋内消火栓設備、消火器など
防災訓練	年4回実施
防火管理者	軽費老人ホーム溪泉荘 施設長 泉 哲也

9 退所時における居室の原状回復について

【これまでに退所された入居者の居室の原状回復の費用の主な例】

- ① 壁紙の張り替え業者 0円～60,000円位
  - ・喫煙による激しい汚れや臭いのある場合など
  - ・クギやフックなどによる穴のある場合など
- ② 洗面台の補修業者 0円～20,000円位
  - ・包丁によるキズや汚れのひどい場合など
- ③ 粗大ごみなどの処分業者 10,000円～50,000円位
  - ・ベッド、家具、ふとん、衣類、テレビ、冷蔵庫などの処分を依頼した場合
- ④ ハウスクリーニング業者 18,000円～20,000円位
  - ・トイレ便器、洗面台、床などの汚れがひどく、専門業者に依頼する必要がある場合など
- ⑤ タイルカーペットの張り替え業者 1枚当たり700円
  - ・キズ、汚れ、へコミ等のあるタイルカーペットは、1枚当たり700円の費用負担が必要となります。

10 サービス内容に関する相談・苦情

1) 当施設お客様相談・苦情責任者、担当者

責任者 施設長 泉 哲也

担当者 事務長 泉水 陽子 電話番号 0436-96-1112

2) 当法人第三者委員

評議員 明賀 彦之 電話番号 0436-96-0974  
 評議員 佐久間茂男 電話番号 0436-96-1873

3) 行政関係

千葉県運営適正化委員会 043-246-0294  
 (千葉県社会福祉協議会)  
 千葉県国民健康保険団体連合会 043-254-7428  
 (介護保険課 苦情処理係)  
 千葉県健康福祉部高齢者福祉課  
 介護保険事業所等に関する電話相談 043-223-2387  
 施設介護等に関する電話相談 043-221-3020  
 (法人支援班) 043-223-2350  
 千葉県健康福祉部障害福祉課(施設指導班) 043-223-2308  
 関係市町村  
 市原市 高齢者支援課 0436-23-9873  
 木更津市 高齢者福祉課 0438-23-7162  
 君津市 高齢者支援課 0439-56-1612  
 袖ヶ浦市 高齢者支援課 0438-62-3206

4) 福祉サービスの第三者評価の実施状況

当事業所で提供しているサービスの内容や課題等について、第三者の観点から評価を行います。

実施の有無	無
実施した直近の年月日	
第三者評価機関名	
評価結果の開示状況	